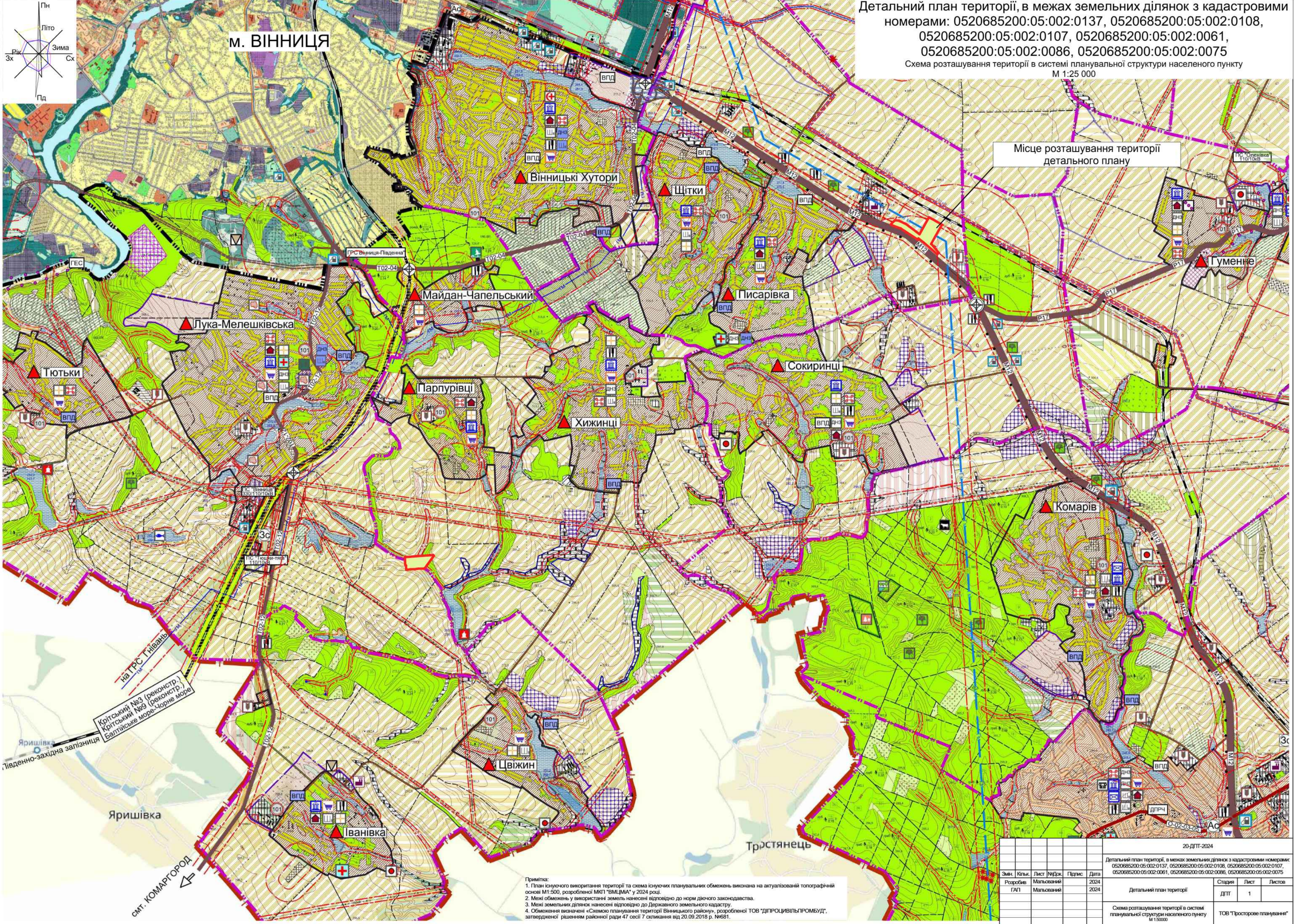




М. ВІННИЦЯ

Детальний план території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075
 Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту
 М 1:25 000

Місце розташування території
 детального плану



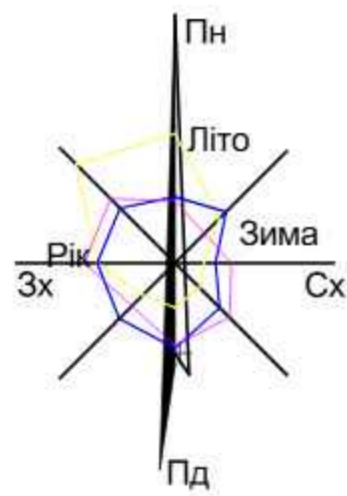
Крїтський №3 (реконстр.)
 Крїтський №9 (реконстр.)
 Балтійське море-Чорне море

Яришівка

снт. КОМАРГОРОД

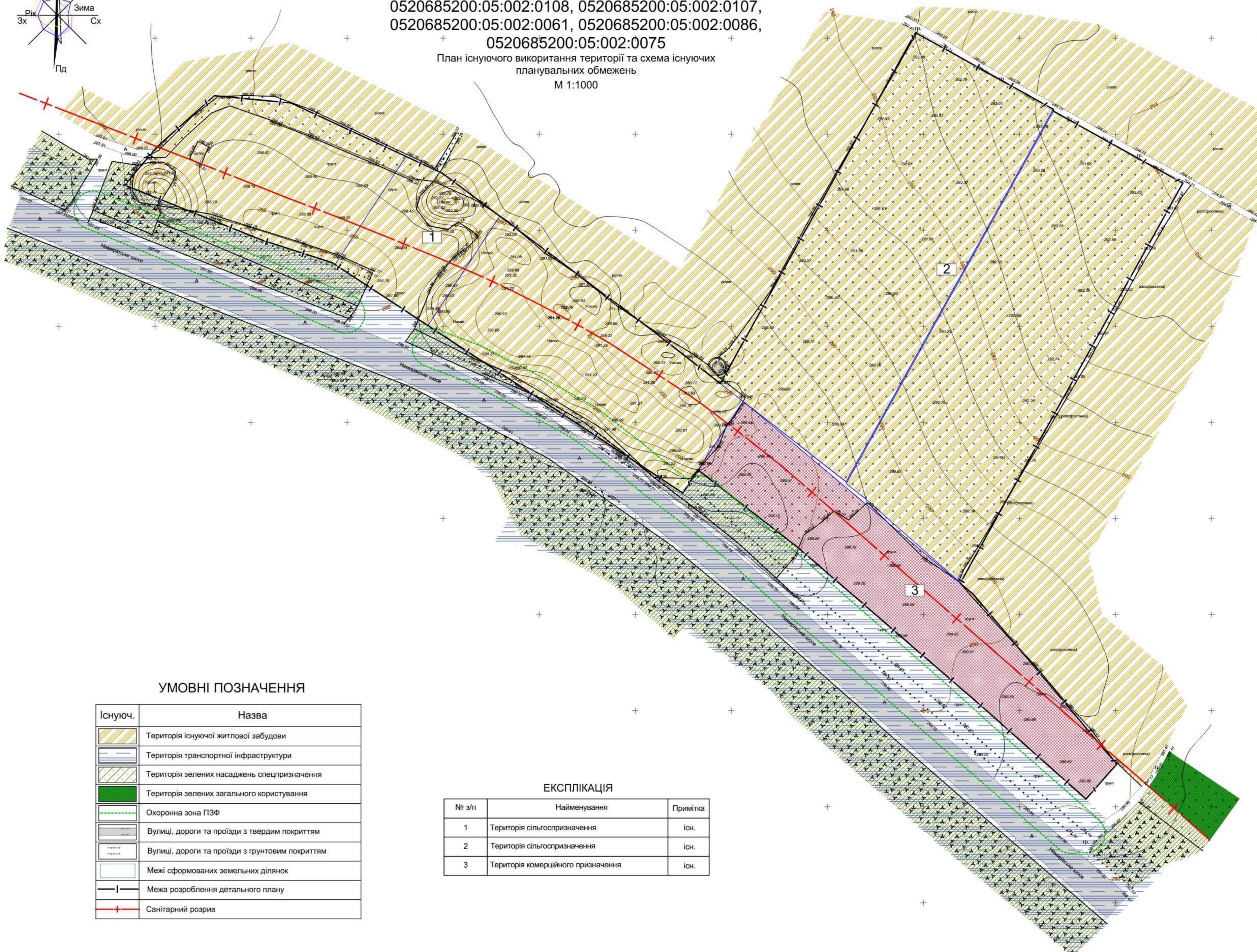
Примітка:
 1. План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень виконана на актуалізованій топографічній основі М1:500, розробленої МКП "ВМЦМА" у 2024 році.
 2. Межі обмежень у використанні земель нанесені відповідно до норм діючого законодавства.
 3. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до Державного земельного кадастру.
 4. Обмеження визначені «Схемою планування території Вінницького району», розробленої ТОВ "ДІПРОЦІВІЛЬПРОЕКТ", затвердженої рішенням районної ради 47 сесії 7 квітня від 20.09.2018 р. №681.

| | | | | | | | | |
|----------|------------|------|--------|--------|------|---|------|--------|
| | | | | | | 20-ДПТ-2024 | | |
| | | | | | | Детальний план території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075 | | |
| Змін. | Кільк. | Лист | №доку. | Підпис | Дата | Детальний план території | | |
| Розробив | Мальований | | | | 2024 | Старня | Лист | Листов |
| ГАП | Мальований | | | | 2024 | ДПТ | 1 | |
| | | | | | | Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:50000 | | |
| | | | | | | ТОВ "Трострове планування" | | |



Детальний план території, в межах земельних ділянок з
кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137,
0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107,
0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086,
0520685200:05:002:0075

План існуючого використання території та схема існуючих
планувальних обмежень
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

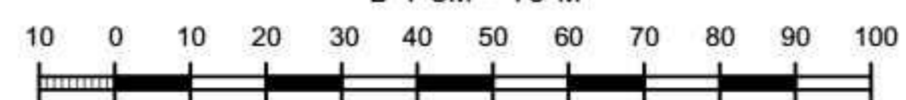
| Існуюч. | Назва |
|---------|---|
| | Територія існуючої житлової забудови |
| | Територія транспортної інфраструктури |
| | Територія зелених насаджень спецпризначення |
| | Територія зелених загального користування |
| | Охоронна зона ПЗФ |
| | Вулиці, дороги та проїзди з твердим покриттям |
| | Вулиці, дороги та проїзди з ґрунтовим покриттям |
| | Межі сформованих земельних ділянок |
| | Межа розроблення детального плану |
| | Санітарний розрив |

ЕКСПЛІКАЦІЯ

| № з/п | Найменування | Примітка |
|-------|------------------------------------|----------|
| 1 | Територія сільгоспризначення | існ. |
| 2 | Територія сільгоспризначення | існ. |
| 3 | Територія комерційного призначення | існ. |

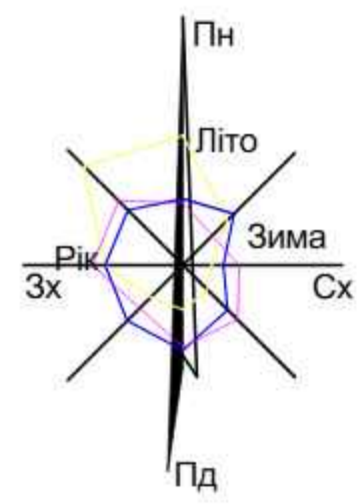
Масштаб 1:1000

в 1 см - 10 м



Примітка:
1. План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень виконана на актуалізованій топографічній основі М1:1000, розробленій МКП "ВМЦМА" у 2023 році.
2. Межі обмежень у використанні земель нанесені відповідно до норм діючого законодавства.
3. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до Державного земельного кадастру.
4. Обмеження визначені «Схемою планування території Вінницького району», розробленою ТОВ "ДІПРОЦІВІЛЬПРОМБУД", затвердженою рішенням районної ради 47 сесії 7 скликання від 20.09.2018 р. №681.

| 20-ДПТ-2024 | | | | | |
|---|------------|--------------------------|-------|-----------------------------|------|
| Детальний план території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075 | | | | | |
| Змін. | Кільк. | Лист | №Док. | Підпис | Дата |
| Розробив | Мальований | Детальний план території | | | |
| ГАП | Мальований | Старший | Лист | Листов | |
| | | ДПТ | 2 | ТОВ "Просторове планування" | |
| План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:1000 | | | | | |



Детальний план території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075
 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
 М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуюч. | Проект. | Назва |
|--|---------|---|
| | | Територія сільськогосподарського призначення |
| | | Територія транспортної інфраструктури |
| | | Територія зелених насаджень загального користування |
| | | Територія зелених насаджень спецпризначення |
| Будівлі та споруди | | |
| | | Будівлі громадського призначення |
| | | Нежитлові будівлі та споруди |
| | | Будівля сортувально-складська |
| | | Вулиці, дороги та проїзди з твердим покриттям |
| | | Вулиці, дороги та проїзди з ґрунтовим покриттям |
| | | Пішохідна зона |
| | | Велосипедна смуга |
| Межі | | |
| | | Межі сформованих земельних ділянок |
| | | Межа розроблення детального плану |
| | | Межа об'єкту планування (База відпочинку) |
| | | Межа об'єкту планування (Гіпермаркет, Кафе) |
| Обмеження у використанні земель | | |
| | | Охоронна зона ПЗФ |
| | | Охоронна зона |
| | | Перший пояс зони санітарної охорони джерел водозабору |
| | | Санітарний розрив від автомобільної дороги |
| | | Санітарно захисна зона |
| Інженерні споруди | | |
| | | Трансформаторна підстанція |
| | | Арт. свердловина |
| | | Сміттєзбірний майданчик |
| | | Дизельна електропідстанція, насосна станція |
| | | Насосна станція, насосна станція пожежогасіння |
| | | Очисні споруди поверхневих вод |
| | | Очисні споруди побутової каналізації |
| | | Противопожежний резервуар |
| | | ВІОТАЛ |
| | | Лоток для прийому стічних вод |

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

| № з/п | Найменування | Од. виміру | Площа |
|-------|---|----------------|----------|
| 1 | Площа детального плану | га | 6,7169 |
| 2 | Площа території бази відпочинку | м ² | 21497,06 |
| 3 | Площа території об'єкту роздрібної торгівлі | м ² | 45629,02 |
| 4 | Площа твердого покриття: | | |
| | - в межах детального плану | м ² | 22305,00 |
| | - за межами детального плану | м ² | 1226,47 |
| 5 | Площа твердого покриття(пішохідна зона): | | |
| | - в межах детального плану | м ² | 7925,34 |
| | - за межами детального плану | м ² | 1262,97 |
| 6 | Площа озеленення: | | |
| | - в межах детального плану | м ² | 29171,46 |
| | - за межами детального плану | м ² | 9361,55 |

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД НА ТЕРИТОРІЇ №1

| № з/п | Найменування | Поверхня | Площа, м ² |
|-------|--|----------|-----------------------|
| 1 | Адмінбудівля, Ресторан, Кафе | 1 | 387,00 |
| 2 | Альтанки | 1 | - |
| 3 | Басейн | - | 826,00 |
| 4 | Трансформаторна підстанція | спор. | 12,00 |
| 5 | Дизельна електропідстанція | спор. | 4,00 |
| 6 | Пожлост | 1 | 65,00 |
| 7 | Майданчик для паркування легкового транспорту (36 авто) | - | 507,26 |
| 8 | Майданчик для роздільного збору сміття ТПВ | підз. | 58,52 |
| 9 | Очисна споруда поверхневих вод | підз. | 56,40 |
| 10 | Водозабірна свердловина | підз. | - |
| 11 | Насосна станція | - | 36,00 |
| 12 | Противопожежний резервуар (700м.куб) з насосною станцією пожежогасіння | - | 161,00 |
| 13 | Очисні споруди побутової каналізації | підз. | 22,00 |
| 14 | Дитячий майданчик | - | 129,50 |
| 15 | Спортивний майданчик | - | 150,85 |

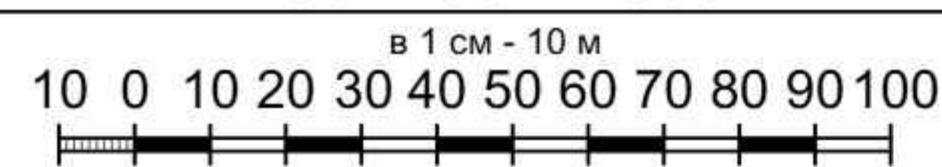
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД НА ТЕРИТОРІЇ №2

| № з/п | Найменування | Поверхня | Площа, м ² |
|-------|--|----------|-----------------------|
| 1 | Гіпермаркет | 2 | 3611,40 |
| 2 | Сортувально-складська будівля | 1 | 1368,30 |
| 3 | Майданчик для паркування великогабаритного транспорту (17 авто) | - | 1031,13 |
| 4 | Трансформаторна підстанція | спор. | 12,00 |
| 5 | Дизельна електропідстанція | - | 4 |
| 6 | Пожлост | 1 | 65,00 |
| 7 | Майданчик для паркування легкового транспорту (132 авто) | - | 2043,25 |
| 8 | Сміттєзбірний майданчик побутових відходів | підз. | 58,52 |
| 9 | Очисна споруда поверхневих вод | підз. | 56,40 |
| 10 | Водозабірна свердловина | підз. | 1 |
| 11 | Насосна станція | - | 36,00 |
| 12 | Противопожежний резервуар (700м.куб) з насосною станцією пожежогасіння | - | 161,00 |
| 13 | Очисні споруди побутової каналізації | підз. | 22,00 |
| 14 | Дитячий майданчик | - | 47,14 |
| 15 | Кафе | 1 | 440,00 |

ЕКСПЛІКАЦІЯ ТЕРИТОРІЙ

| № з/п | Найменування | Примітка |
|-------|------------------------------------|----------|
| 1 | Територія комерційного призначення | проект. |
| 2 | Територія комерційного призначення | проект. |
| 3 | Територія комерційного призначення | існ. |

Масштаб 1:1000

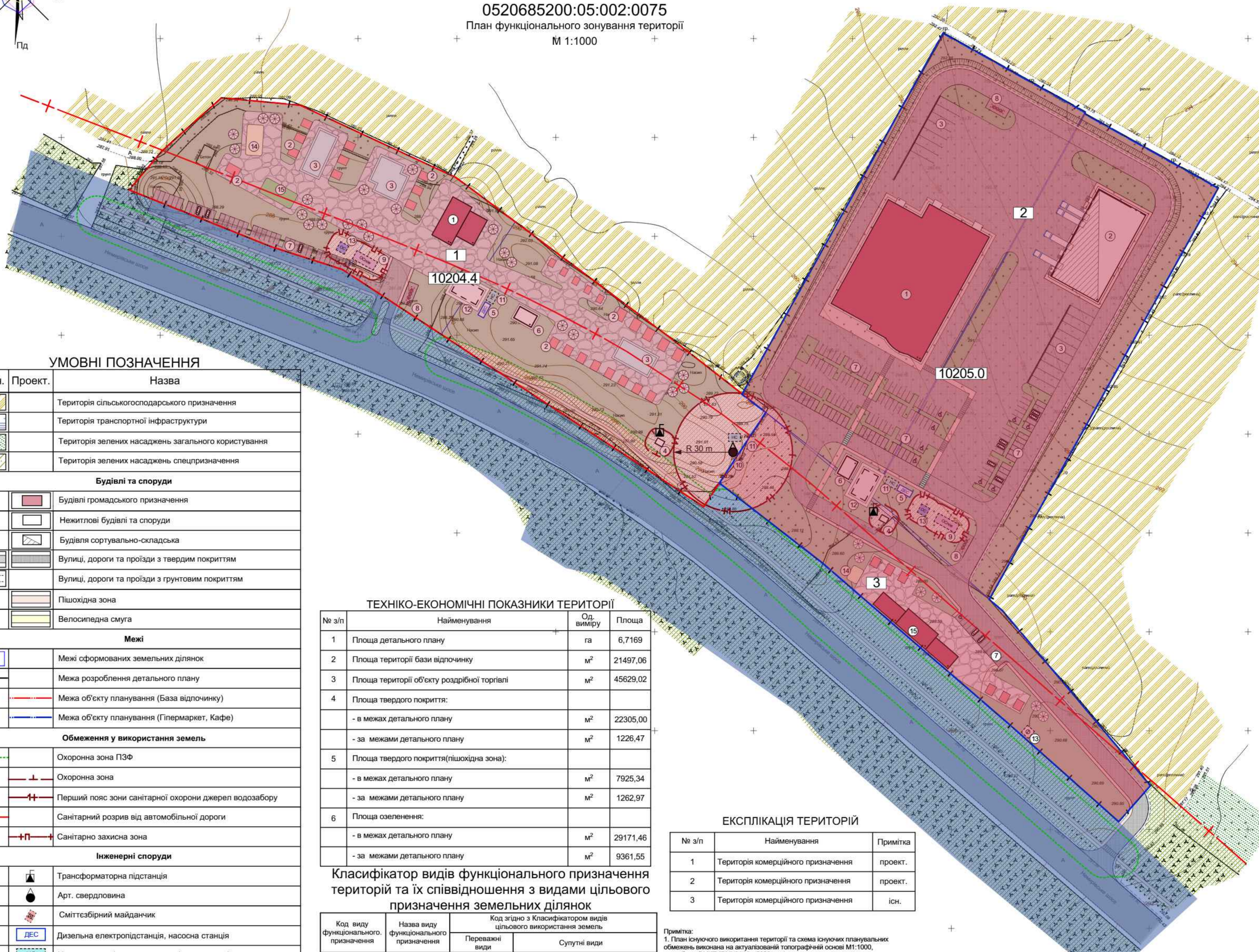
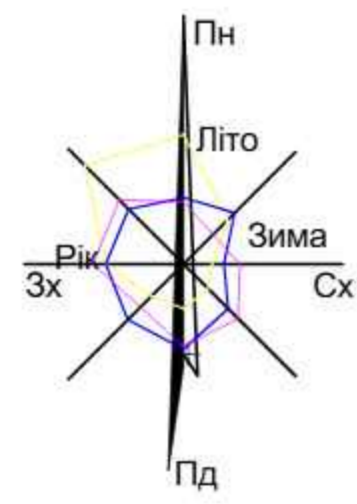


Примітка:
 1. План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень виконана на актуалізованій топографічній основі М1:1000, розробленої МКП "ВМЦМА" у 2023 році.
 2. Межі обмежень у використанні земель нанесені відповідно до норм діючого законодавства.
 3. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до Державного земельного кадастру.
 4. Обмеження визначені «Схемою планування території Віницького району», розробленої ТОВ "ДІПРОЦІВІЛЬПРОМБУД", затвердженої рішенням районної ради 47 сесії 7 скликання від 20.09.2018 р. №681.

| | | | | | |
|---|------------|------|--------|--------|----------------------------|
| 20-ДПТ-2024 | | | | | |
| Детальний план території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075 | | | | | |
| Змін. | Кільк. | Лист | № док. | Підпис | Дата |
| Розробив | Мальований | | | | |
| ГАП | Мальований | | | | |
| Детальний план території | | | | | Старший |
| Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель | | | | | Лист |
| М 1:1000 | | | | | 3 |
| М 1:1000 | | | | | Листов |
| М 1:1000 | | | | | ТОВ "Трострове планування" |

Детальний план території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075

План функціонального зонування території
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуюч. | Проект. | Назва |
|--|---------|---|
| | | Територія сільськогосподарського призначення |
| | | Територія транспортної інфраструктури |
| | | Територія зелених насаджень загального користування |
| | | Територія зелених насаджень спецпризначення |
| Будівлі та споруди | | |
| | | Будівлі громадського призначення |
| | | Нежитлові будівлі та споруди |
| | | Будівля сортувально-складська |
| | | Вулиці, дороги та проїзди з твердим покриттям |
| | | Вулиці, дороги та проїзди з ґрунтовим покриттям |
| | | Пішохідна зона |
| | | Велосипедна смуга |
| Межі | | |
| | | Межі сформованих земельних ділянок |
| | | Межа розроблення детального плану |
| | | Межа об'єкту планування (База відпочинку) |
| | | Межа об'єкту планування (Гіпермаркет, Кафе) |
| Обмеження у використанні земель | | |
| | | Охоронна зона ПЗФ |
| | | Охоронна зона |
| | | Перший пояс зони санітарної охорони джерел водозабору |
| | | Санітарний розрив від автомобільної дороги |
| | | Санітарно захисна зона |
| Інженерні споруди | | |
| | | Трансформаторна підстанція |
| | | Арт. свердловина |
| | | Сміттєзбірний майданчик |
| | | Дизельна електростанція, насосна станція |
| | | Насосна станція, насосна станція пожежогасіння |
| | | Очисні споруди поверхневих вод |
| | | Очисні споруди побутової каналізації |
| | | Противопожежний резервуар |
| | | ВІОТАЛ |
| | | Лоток для прийому стічних вод |

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

| № з/п | Найменування | Од. виміру | Площа |
|-------|---|----------------|----------|
| 1 | Площа детального плану | га | 6,7169 |
| 2 | Площа території бази відпочинку | м ² | 21497,06 |
| 3 | Площа території об'єкту роздрібної торгівлі | м ² | 45629,02 |
| 4 | Площа твердого покриття: | | |
| | - в межах детального плану | м ² | 22305,00 |
| | - за межами детального плану | м ² | 1226,47 |
| 5 | Площа твердого покриття(пішохідна зона): | | |
| | - в межах детального плану | м ² | 7925,34 |
| | - за межами детального плану | м ² | 1262,97 |
| 6 | Площа озеленення: | | |
| | - в межах детального плану | м ² | 29171,46 |
| | - за межами детального плану | м ² | 9361,55 |

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

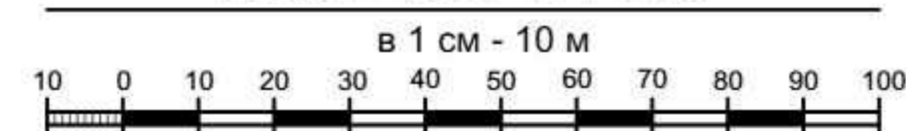
| Код виду функціонального призначення | Назва виду функціонального призначення | Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земель | |
|--------------------------------------|---|---|--|
| | | Переважні види | Супутні види |
| 10204.4 | Територія розважально-рекреаційного призначення | 03.08, 08.01 | 03.20, 04.10, 05.01, 07.08, 08.02, 03.07, 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 11.04, 13.01, 13.03, 14.02 (в частині розміщення об'єктів розважальних майданчиків) |
| 10205.0 | Територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | 03.07, 03.08, 03.13, 08.01, 01.12 | 03.20, 04.10, 05.01, 07.08, 11.04, 13.01, 13.03, 14.02 (в частині розміщення об'єктів розважальних майданчиків) |
| 20606.0 | Територія вулиць та доріг (автодороги) | 08.01, 12.13 | 04.10, 07.08, 11.07 |

ЕКСПЛІКАЦІЯ ТЕРИТОРІЙ

| № з/п | Найменування | Примітка |
|-------|------------------------------------|----------|
| 1 | Територія комерційного призначення | проект. |
| 2 | Територія комерційного призначення | проект. |
| 3 | Територія комерційного призначення | існ. |

Примітка:
1. План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень виконана на актуалізованій топографічній основі М1:1000, розробленої МКП "ВМЦМА" у 2023 році.
2. Межі обмежень у використанні земель нанесені відповідно до норм діючого законодавства.
3. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до Державного земельного кадастру.
4. Обмеження визначені «Схемою планування території Вінницького району», розробленої ТОВ "ДІПРОЦІВІЛЬПРОМБУД", затвердженої рішенням районної ради 47 сесії 7 скликання від 20.09.2018 р. №681.

Масштаб 1:1000



20-ДПТ-2024

Детальний план території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075

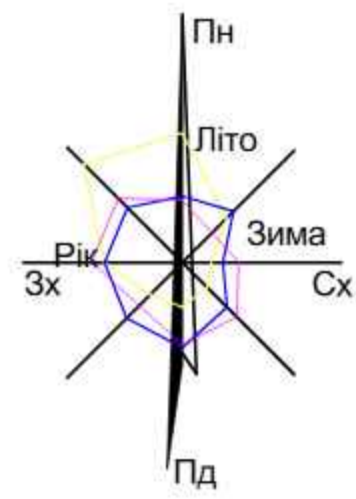
| Змін. | Кільк. | Лист | №Фол. | Підпис | Дата |
|----------|------------|------|-------|--------|------|
| Розробив | Мальований | | | | |
| ГАП | Мальований | | | | |

| Стадія | Лист | Листів |
|--------|------|--------|
| ДПТ | 4 | |

Детальний план території

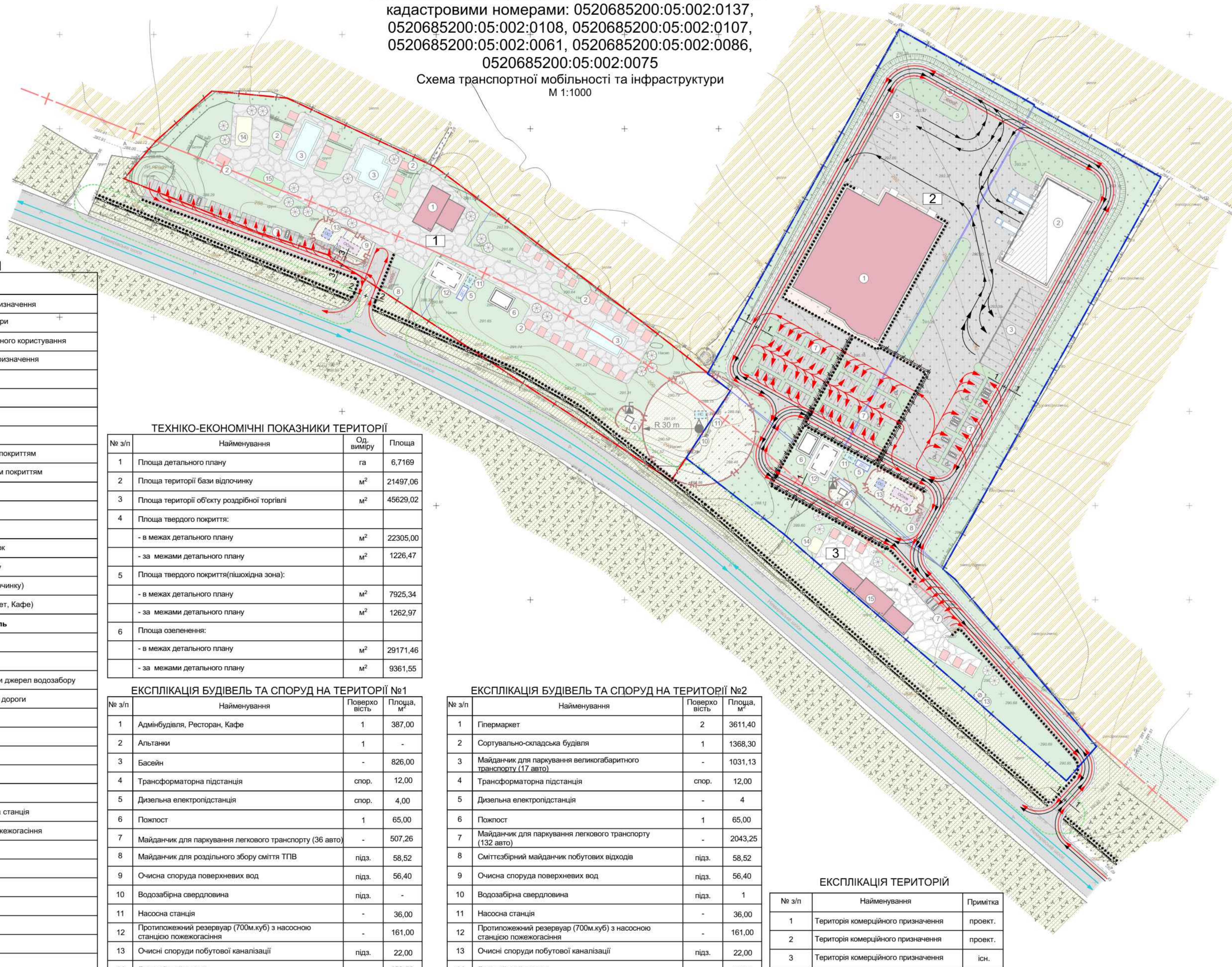
План функціонального зонування території
М 1:1000

ТОВ "Просторове планування"



Детальний план території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075

Схема транспортної мобільності та інфраструктури
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуюч. | Проект. | Назва |
|--|---------|---|
| | | Територія сільськогосподарського призначення |
| | | Територія транспортної інфраструктури |
| | | Територія зелених насаджень загального користування |
| | | Територія зелених насаджень спецпризначення |
| Будівлі та споруди | | |
| | | Будівлі громадського призначення |
| | | Нежитлові будівлі та споруди |
| | | Будівля сортувально-складська |
| | | Вулиці, дороги та проїзди з твердим покриттям |
| | | Вулиці, дороги та проїзди з ґрунтовим покриттям |
| | | Пішохідна зона |
| | | Велосипедна смуга |
| Межі | | |
| | | Межі сформованих земельних ділянок |
| | | Межа розроблення детального плану |
| | | Межа об'єкту планування (База відпочинку) |
| | | Межа об'єкту планування (Гіпермаркет, Кафе) |
| Обмеження у використанні земель | | |
| | | Охоронна зона ПЗФ |
| | | Охоронна зона |
| | | Перший пояс зони санітарної охорони джерел водозабору |
| | | Санітарний розрив від автомобільної дороги |
| | | Санітарно захисна зона |
| Інженерні споруди | | |
| | | Трансформаторна підстанція |
| | | Арт. свердловина |
| | | Сміттєзбірний майданчик |
| | | Дизельна електропідстанція, насосна станція |
| | | Насосна станція, насосна станція пожежогасіння |
| | | Очисні споруди поверхневих вод |
| | | Очисні споруди побутової каналізації |
| | | Противопожежний резервуар |
| | | VIOTAL |
| | | Лоток для прийому стічних вод |
| | | Рух транзитного транспорту |
| | | Рух легкового транспорту |
| | | Рух великогабаритного транспорту |
| | | Рух пішоходів |
| | | Рух велосипедистів |
| | | Рух маломобільних груп населення |

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

| № з/п | Найменування | Од. виміру | Площа |
|-------|---|----------------|----------|
| 1 | Площа детального плану | га | 6,7169 |
| 2 | Площа території бази відпочинку | м ² | 21497,06 |
| 3 | Площа території об'єкту роздрібної торгівлі | м ² | 45629,02 |
| 4 | Площа твердого покриття: | | |
| | - в межах детального плану | м ² | 22305,00 |
| | - за межами детального плану | м ² | 1226,47 |
| 5 | Площа твердого покриття(пішохідна зона): | | |
| | - в межах детального плану | м ² | 7925,34 |
| | - за межами детального плану | м ² | 1262,97 |
| 6 | Площа озеленення: | | |
| | - в межах детального плану | м ² | 29171,46 |
| | - за межами детального плану | м ² | 9361,55 |

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД НА ТЕРИТОРІЇ №1

| № з/п | Найменування | Поверхня | Площа, м ² |
|-------|--|----------|-----------------------|
| 1 | Адмінбудівля, Ресторан, Кафе | 1 | 387,00 |
| 2 | Альтанки | 1 | - |
| 3 | Басейн | - | 826,00 |
| 4 | Трансформаторна підстанція | спор. | 12,00 |
| 5 | Дизельна електропідстанція | спор. | 4,00 |
| 6 | Пожлост | 1 | 65,00 |
| 7 | Майданчик для паркування легкового транспорту (36 авто) | - | 507,26 |
| 8 | Майданчик для роздільного збору сміття ТПВ | підз. | 58,52 |
| 9 | Очисна споруда поверхневих вод | підз. | 56,40 |
| 10 | Водозабірна свердловина | підз. | - |
| 11 | Насосна станція | - | 36,00 |
| 12 | Противопожежний резервуар (700м.куб) з насосною станцією пожежогасіння | - | 161,00 |
| 13 | Очисні споруди побутової каналізації | підз. | 22,00 |
| 14 | Дитячий майданчик | - | 129,50 |
| 15 | Спортивний майданчик | - | 150,85 |

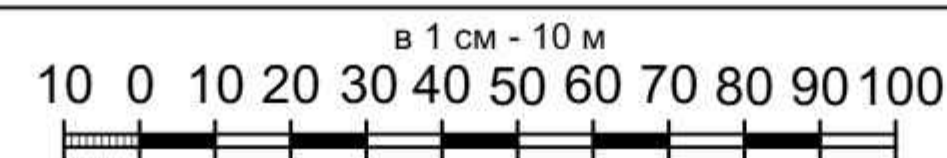
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД НА ТЕРИТОРІЇ №2

| № з/п | Найменування | Поверхня | Площа, м ² |
|-------|--|----------|-----------------------|
| 1 | Гіпермаркет | 2 | 3611,40 |
| 2 | Сортувально-складська будівля | 1 | 1368,30 |
| 3 | Майданчик для паркування великогабаритного транспорту (17 авто) | - | 1031,13 |
| 4 | Трансформаторна підстанція | спор. | 12,00 |
| 5 | Дизельна електропідстанція | - | 4 |
| 6 | Пожлост | 1 | 65,00 |
| 7 | Майданчик для паркування легкового транспорту (132 авто) | - | 2043,25 |
| 8 | Сміттєзбірний майданчик побутових відходів | підз. | 58,52 |
| 9 | Очисна споруда поверхневих вод | підз. | 56,40 |
| 10 | Водозабірна свердловина | підз. | 1 |
| 11 | Насосна станція | - | 36,00 |
| 12 | Противопожежний резервуар (700м.куб) з насосною станцією пожежогасіння | - | 161,00 |
| 13 | Очисні споруди побутової каналізації | підз. | 22,00 |
| 14 | Дитячий майданчик | - | 47,14 |
| 15 | Кафе | 1 | 440,00 |

ЕКСПЛІКАЦІЯ ТЕРИТОРІЙ

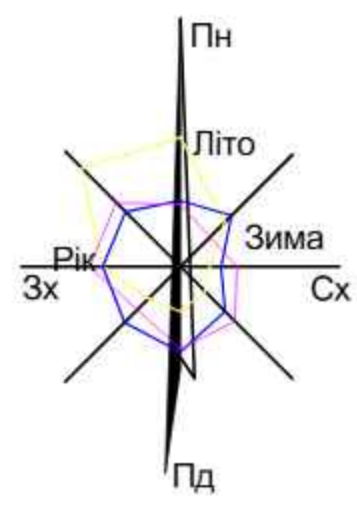
| № з/п | Найменування | Примітка |
|-------|------------------------------------|----------|
| 1 | Територія комерційного призначення | проект. |
| 2 | Територія комерційного призначення | проект. |
| 3 | Територія комерційного призначення | існ. |

Масштаб 1:1000



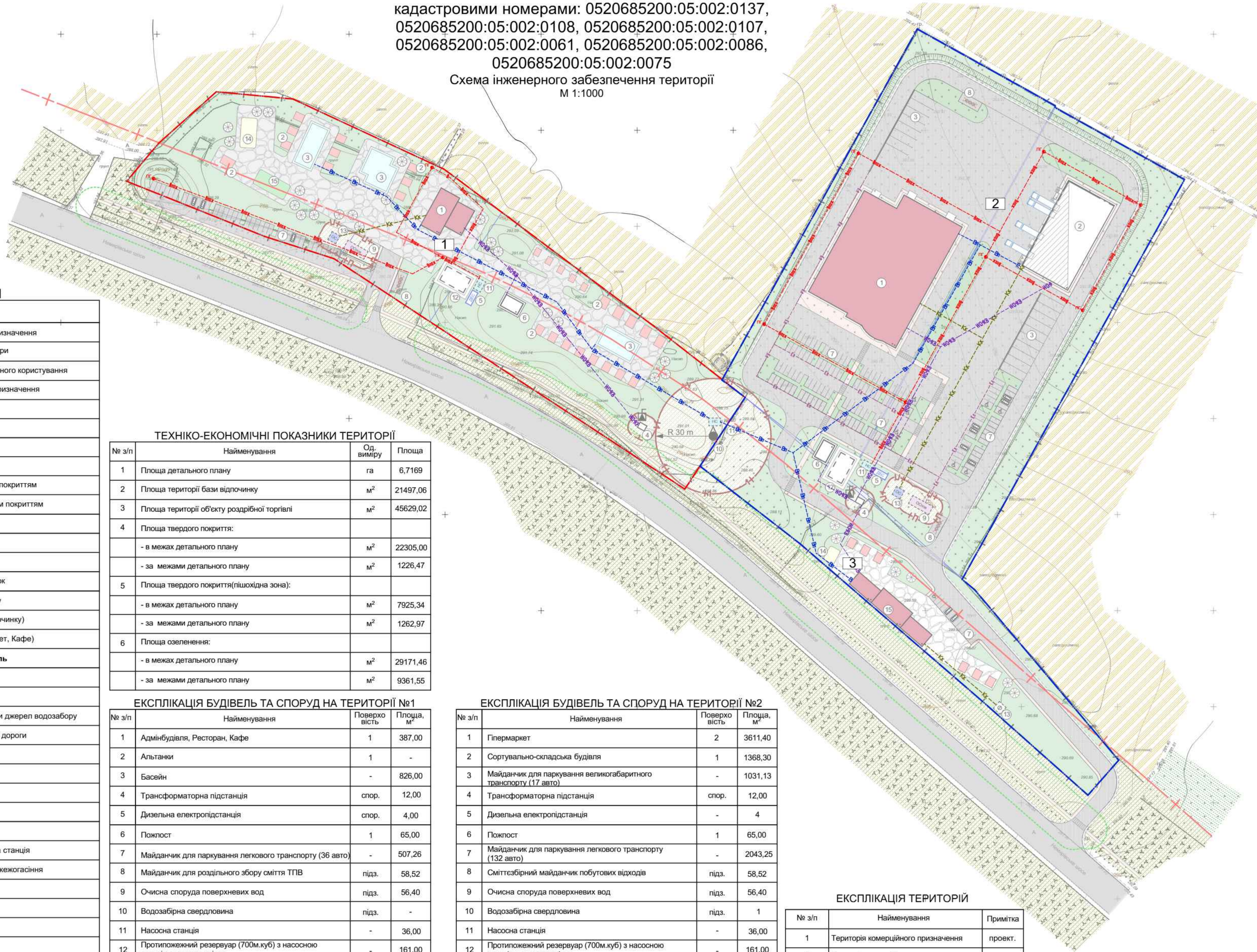
Примітка:
1. План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень виконана на актуалізованій топографічній основі М 1:1000, розробленою МКТ "ВМЦМА" у 2023 році.
2. Межі обмежень у використанні земель нанесені відповідно до норм діючого законодавства.
3. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до Державного земельного кадастру.
4. Обмеження визначені «Схемою планування території Вінницького району», розробленою ТОВ "ДІПРОЦІВІЛЬПРОМБУД", затвердженою рішенням районної ради 47 сесії 7 скликання від 20.09.2018 р. №681.

| | | | | | |
|---|------------|------|-------|--------|----------------------------|
| 20-ДПТ-2024 | | | | | |
| Детальний план території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075 | | | | | |
| Змін. | Кільк. | Лист | №Док. | Підпис | Дата |
| | | | | | |
| Розробив | Мальований | | | | |
| ГАП | Мальований | | | | |
| Детальний план території | | | | | Стария |
| Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000 | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | | ДПТ |
| | | | | | 5 |
| | | | | | ТОВ "Трострове планування" |



Детальний план території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075

Схема інженерного забезпечення території
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуюч. | Проект. | Назва |
|--|---------|---|
| | | Територія сільськогосподарського призначення |
| | | Територія транспортної інфраструктури |
| | | Територія зелених насаджень загального користування |
| | | Територія зелених насаджень спецпризначення |
| Будівлі та споруди | | |
| | | Будівлі громадського призначення |
| | | Нежитлові будівлі та споруди |
| | | Будівля сортувально-складська |
| | | Вулиці, дороги та проїзди з твердим покриттям |
| | | Вулиці, дороги та проїзди з ґрунтовим покриттям |
| | | Пішохідна зона |
| | | Велосипедна смуга |
| Межі | | |
| | | Межі сформованих земельних ділянок |
| | | Межа розроблення детального плану |
| | | Межа об'єкту планування (База відпочинку) |
| | | Межа об'єкту планування (Гіпермаркет, Кафе) |
| Обмеження у використанні земель | | |
| | | Охоронна зона ПЗФ |
| | | Охоронна зона |
| | | Перший пояс зони санітарної охорони джерел водозабору |
| | | Санітарний розрив від автомобільної дороги |
| | | Санітарно захисна зона |
| Інженерні мережі та споруди | | |
| | | Трансформаторна підстанція |
| | | Арт. свердловина |
| | | Сміттезбірний майданчик |
| | | Дизельна електропідстанція, насосна станція |
| | | Насосна станція, насосна станція пожежогасіння |
| | | Очисні споруди поверхневих вод |
| | | Очисні споруди побутової каналізації |
| | | Противожегний резервуар |
| | | ВІОТАЛ |
| | | Лоток для прийому стічних вод |
| | | Господарський водопровід |
| | | Побутова каналізація |
| | | Кабельна лінія 0,4кВ |
| | | Самоплинна каналізація поверхневих вод |
| | | Противожегний водопровід |
| | | Противожегний гідрант |

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

| № з/п | Найменування | Од. виміру | Площа |
|-------|---|----------------|----------|
| 1 | Площа детального плану | га | 6,7169 |
| 2 | Площа території бази відпочинку | м ² | 21497,06 |
| 3 | Площа території об'єкту роздрібної торгівлі | м ² | 45629,02 |
| 4 | Площа твердого покриття: | | |
| | - в межах детального плану | м ² | 22305,00 |
| | - за межами детального плану | м ² | 1226,47 |
| 5 | Площа твердого покриття(пішохідна зона): | | |
| | - в межах детального плану | м ² | 7925,34 |
| | - за межами детального плану | м ² | 1262,97 |
| 6 | Площа озеленення: | | |
| | - в межах детального плану | м ² | 29171,46 |
| | - за межами детального плану | м ² | 9361,55 |

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД НА ТЕРИТОРІЇ №1

| № з/п | Найменування | Поверхня висіть | Площа, м ² |
|-------|--|-----------------|-----------------------|
| 1 | Адмінбудівля, Ресторан, Кафе | 1 | 387,00 |
| 2 | Альтанки | 1 | - |
| 3 | Басейн | - | 826,00 |
| 4 | Трансформаторна підстанція | спор. | 12,00 |
| 5 | Дизельна електропідстанція | спор. | 4,00 |
| 6 | Пожлост | 1 | 65,00 |
| 7 | Майданчик для паркування легкового транспорту (36 авто) | - | 507,26 |
| 8 | Майданчик для роздільного збору сміття ТПВ | підз. | 58,52 |
| 9 | Очисна споруда поверхневих вод | підз. | 56,40 |
| 10 | Водозабірна свердловина | підз. | - |
| 11 | Насосна станція | - | 36,00 |
| 12 | Противожегний резервуар (700м.куб) з насосною станцією пожежогасіння | - | 161,00 |
| 13 | Очисні споруди побутової каналізації | підз. | 22,00 |
| 14 | Дитячий майданчик | - | 129,50 |
| 15 | Спортивний майданчик | - | 150,85 |

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД НА ТЕРИТОРІЇ №2

| № з/п | Найменування | Поверхня висіть | Площа, м ² |
|-------|--|-----------------|-----------------------|
| 1 | Гіпермаркет | 2 | 3611,40 |
| 2 | Сортувально-складська будівля | 1 | 1368,30 |
| 3 | Майданчик для паркування великогабаритного транспорту (17 авто) | - | 1031,13 |
| 4 | Трансформаторна підстанція | спор. | 12,00 |
| 5 | Дизельна електропідстанція | - | 4 |
| 6 | Пожлост | 1 | 65,00 |
| 7 | Майданчик для паркування легкового транспорту (132 авто) | - | 2043,25 |
| 8 | Сміттезбірний майданчик побутових відходів | підз. | 58,52 |
| 9 | Очисна споруда поверхневих вод | підз. | 56,40 |
| 10 | Водозабірна свердловина | підз. | 1 |
| 11 | Насосна станція | - | 36,00 |
| 12 | Противожегний резервуар (700м.куб) з насосною станцією пожежогасіння | - | 161,00 |
| 13 | Очисні споруди побутової каналізації | підз. | 22,00 |
| 14 | Дитячий майданчик | - | 47,14 |
| 15 | Кафе | 1 | 440,00 |

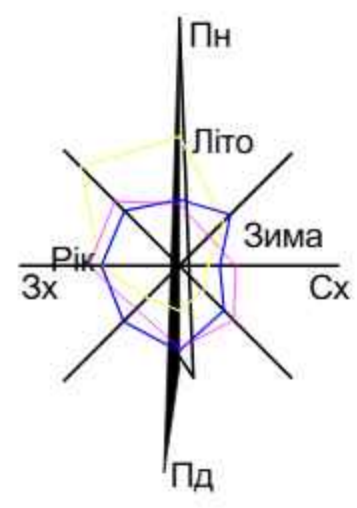
ЕКСПЛІКАЦІЯ ТЕРИТОРІЙ

| № з/п | Найменування | Примітка |
|-------|------------------------------------|----------|
| 1 | Територія комерційного призначення | проект. |
| 2 | Територія комерційного призначення | проект. |
| 3 | Територія комерційного призначення | існ. |



Примітка:
1. План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень виконана на актуалізованій топографічній основі М1:1000, розроблені МКП "ВМЦМА" у 2023 році.
2. Межі обмежень у використанні земель нанесені відповідно до норм діючого законодавства.
3. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до Державного земельного кадастру.
4. Обмеження визначені «Схемою планування території В'яницького району», розробленою ТОВ "ДІПРОЦИВІЛЬПРОБУД", затвердженою рішенням районної ради 47 сесії 7 скликання від 20.09.2018 р. №681.

| | | | | | |
|---|------------|------|----------------------------|--------|--------|
| 20-ДПТ-2024 | | | | | |
| Детальний план території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075 | | | | | |
| Змін. | Кільк. | Лист | №Док. | Підпис | Дата |
| | | | | | |
| Розробив | Мальований | | | | |
| ГАП | Мальований | | | | |
| Детальний план території | | | Старий | Лист | Листів |
| Схема інженерного забезпечення території М 1:1000 | | | ДПТ | 6 | |
| | | | ТОВ "Трострове планування" | | |



Детальний план території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0075
0520685200:05:002:0075
 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування
 М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуюч. | Проект. | Назва |
|--|---------|---|
| | | Територія сільськогосподарського призначення |
| | | Територія транспортної інфраструктури |
| | | Територія зелених насаджень загального користування |
| | | Територія зелених насаджень спецпризначення |
| Будівлі та споруди | | |
| | | Будівлі громадського призначення |
| | | Нежитлові будівлі та споруди |
| | | Будівля сортувально-складська |
| | | Вулиці, дороги та проїзди з твердим покриттям |
| | | Вулиці, дороги та проїзди з ґрунтовим покриттям |
| | | Пішохідна зона |
| | | Велосипедна смуга |
| Межі | | |
| | | Межі сформованих земельних ділянок |
| | | Межа розроблення детального плану |
| | | Межа об'єкту планування (База відпочинку) |
| | | Межа об'єкту планування (Гіпермаркет, Кафе) |
| Обмеження у використанні земель | | |
| | | Охоронна зона ПЗФ |
| | | Охоронна зона |
| | | Перший пояс зони санітарної охорони джерел водозабору |
| | | Санітарний розрив від автомобільної дороги |
| | | Санітарно захисна зона |
| Інженерні споруди | | |
| | | Трансформаторна підстанція |
| | | Арт. свердловина |
| | | Сміттєзбірний майданчик |
| | | Дизельна електропідстанція, насосна станція |
| | | Насосна станція, насосна станція пожежогасіння |
| | | Очисні споруди поверхневих вод |
| | | Очисні споруди побутової каналізації |
| | | Протипожежний резервуар |
| | | VIOTAL |
| | | Лоток для прийому стічних вод |
| | | Проектна(червона) відмітка поверхні покриття |
| | | Існуюча(чорна) відмітка поверхні покриття |
| | | Ухил в промілі |
| | | Відстань в метрах |
| | | Труба водопропускна |
| | | Лоток укріплений |

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

| № з/п | Найменування | Од. виміру | Площа |
|-------|---|----------------|----------|
| 1 | Площа детального плану | га | 6,7169 |
| 2 | Площа території бази відпочинку | м ² | 21497,06 |
| 3 | Площа території об'єкту роздрібної торгівлі | м ² | 45629,02 |
| 4 | Площа твердого покриття: | | |
| | - в межах детального плану | м ² | 22305,00 |
| | - за межами детального плану | м ² | 1226,47 |
| 5 | Площа твердого покриття(пішохідна зона): | | |
| | - в межах детального плану | м ² | 7925,34 |
| | - за межами детального плану | м ² | 1262,97 |
| 6 | Площа озеленення: | | |
| | - в межах детального плану | м ² | 29171,46 |
| | - за межами детального плану | м ² | 9361,55 |

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД НА ТЕРИТОРІЇ №1

| № з/п | Найменування | Поверхня | Площа, м ² |
|-------|--|----------|-----------------------|
| 1 | Адмінбудівля, Ресторан, Кафе | 1 | 387,00 |
| 2 | Альтанки | 1 | - |
| 3 | Басейн | - | 826,00 |
| 4 | Трансформаторна підстанція | спор. | 12,00 |
| 5 | Дизельна електропідстанція | спор. | 4,00 |
| 6 | Пожлост | 1 | 65,00 |
| 7 | Майданчик для паркування легкового транспорту (36 авто) | - | 507,26 |
| 8 | Майданчик для роздільного збору сміття ТПВ | підз. | 58,52 |
| 9 | Очисна споруда поверхневих вод | підз. | 56,40 |
| 10 | Водозабірна свердловина | підз. | - |
| 11 | Насосна станція | - | 36,00 |
| 12 | Протипожежний резервуар (700м.куб) з насосною станцією пожежогасіння | - | 161,00 |
| 13 | Очисні споруди побутової каналізації | підз. | 22,00 |
| 14 | Дитячий майданчик | - | 129,50 |
| 15 | Спортивний майданчик | - | 150,85 |

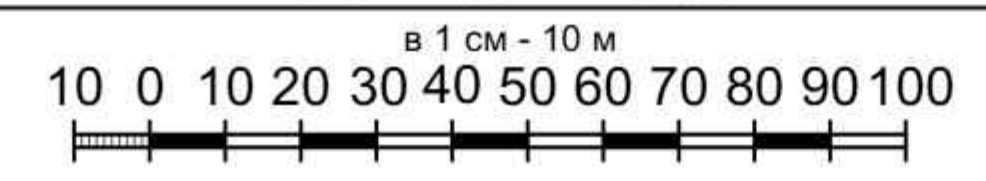
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД НА ТЕРИТОРІЇ №2

| № з/п | Найменування | Поверхня | Площа, м ² |
|-------|--|----------|-----------------------|
| 1 | Гіпермаркет | 2 | 3611,40 |
| 2 | Сортувально-складська будівля | 1 | 1368,30 |
| 3 | Майданчик для паркування великогабаритного транспорту (17 авто) | - | 1031,13 |
| 4 | Трансформаторна підстанція | спор. | 12,00 |
| 5 | Дизельна електропідстанція | - | 4 |
| 6 | Пожлост | 1 | 65,00 |
| 7 | Майданчик для паркування легкового транспорту (132 авто) | - | 2043,25 |
| 8 | Сміттєзбірний майданчик побутових відходів | підз. | 58,52 |
| 9 | Очисна споруда поверхневих вод | підз. | 56,40 |
| 10 | Водозабірна свердловина | підз. | 1 |
| 11 | Насосна станція | - | 36,00 |
| 12 | Протипожежний резервуар (700м.куб) з насосною станцією пожежогасіння | - | 161,00 |
| 13 | Очисні споруди побутової каналізації | підз. | 22,00 |
| 14 | Дитячий майданчик | - | 47,14 |
| 15 | Кафе | 1 | 440,00 |

ЕКСПЛІКАЦІЯ ТЕРИТОРІЙ

| № з/п | Найменування | Примітка |
|-------|------------------------------------|----------|
| 1 | Територія комерційного призначення | проект. |
| 2 | Територія комерційного призначення | проект. |
| 3 | Територія комерційного призначення | існ. |

Масштаб 1:1000



Примітка:
 1. План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень виконана на актуалізованій топографічній основі М1:1000, розробленій МКП "ВМЦМА" у 2023 році.
 2. Межі обмежень у використанні земель нанесені відповідно до норм діючого законодавства.
 3. Межі земельних ділянок нанесені відповідно до Державного земельного кадастру.
 4. Обмеження визначені «Схемою планування території Биньцького району», розробленої ТОВ "ДІПРОЦІВІЛЬПРОМБУД", затвердженої рішенням районної ради 47 сесії 7 скликання від 20.09.2018 р. №681.

| | | | | | |
|---|------------|------|-------|----------------------------|------|
| 20-ДПТ-2024 | | | | | |
| Детальний план території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075 | | | | | |
| Змін. | Кільк. | Лист | №Док. | Підпис | Дата |
| | | | | | |
| Розробив | Мальований | | | | |
| ГАП | Мальований | | | | |
| Детальний план території | | | | Старший | Лист |
| Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000 | | | | ДПТ | 7 |
| | | | | Листов | |
| | | | | ТОВ "Трострове планування" | |